



أنظمة حلول المتكاملة

Integrated Solution Systems





من نحن

أنظمة حلول المتكاملة هي أحد فروع مجموعة إمبرو- التي تم انشائها كواحدة من كبرى الشركات المهنية في الشرق الأوسط ، المتخصصة في تقديم خدمات مهنية متكاملة في عدة مجالات بأعلى مستويات التقنية ومعايير الجودة ، تقدم خدماتها للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وكذلك كبيرة الحجم في المملكة العربية السعودية. فريق حلول هو جزء من فريق إمبرو وهو مزيج من خبرة – تفوق العشرة عاماً من الابتكار الحديث – التابعين من أفراد متخصصين ذوي مؤهلات محاسبية وتقنية معتمدة دولياً.





رؤيتنا

التعاون مع العملاء لتطوير أعمالهم تطويرا مستمرا عبر فريق من المهنيين والخبراء في مجال الأنظمة المحاسبية وذلك لإدراكنا التام ان نجاحنا وتطورنا ينبع بالأساس من نجاح وتطور عملائنا من خلال الأنظمة المحاسبية التي نقدمها.





هدفنا

- ✓ التعاون الدائم مع عملائنا في مجال الأنظمة المحاسبية وتلبية كامل احتياجاتهم .
- ✓ تقديم معلومات عن إمكانيات وتكاليف أنظمة محاسبية آتية وما قد تحتاجه من أدوات مساعدة
- ✓ تمكين المؤسسات من الاختيار السريع والمناسب لنظامها المحاسبي الآتية وفقا لاحتياجاتها ومواردها المالية ، وذلك من خلال عرضنا لمنتجاتنا وخدمتنا بصورة شفافة وواضحة .



رسالتنا

الرقية بعملاتنا ليصبحوا رواد في مجالات أعمالهم من خلال توفير أنظمة محاسبية عالية الجودة ومواكبة لتطورات السوق والداعمة لضريبة القيمة المضافة.



أنظمة حلول المتكاملة هو أحد فروع مجموعة إمبرو

يعتبر السوق السعودي من أفضل الأسواق بالمنطقة التي تعتمد على برامج الحاسب الآلي في إدارة أعمالها .





خدماتنا

تقوم المؤسسة بتقديم أنظمة و حلول متكاملة لعملائها حتى يتم العمل بصورة مرنة وبدون أي تعارض أو تداخل قد تظهر نتيجة اشتراك العديد من الجهات لتقديم الخدمات المختلفة.



من هذه الخدمات



تحليل وتصميم النظم



الاستشارات



الشبكات



أجهزة وأدوات العمل



المراجعة



الأنظمة





الاستشارات

تقوم المؤسسة بتقديم الاستشارات الإدارية والمالية اللازمة من خلال إدارة متخصصة لها خبرتها في المجال.

تحليل وتصميم النظم

تقوم المؤسسة بتحليل نظام العمل القائم لدى العميل لكي تستطيع تقييم احتياجاته بالصورة المناسبة ومن ثم تقديم التصميم الأمثل والملائم له من حيث النوعية والحجم والتكلفة وفي الجدول الزمني الذي يناسبه.



أجهزة وأدوات العمل

تقوم المؤسسة بكشف أجهزة العميل وبرامجها وتقديم النصيحة باستخدامها أو تحديثها أو تغييرها بواسطة العميل أو عن طريق مؤسستنا وذلك بتقديم أجهزة ونقاط البيع.

الشبكات

تجهيز شبكة عمل بين أجهزة العميل والربط بينها أو صيانة الشبكات القائمة بالفعل وتحديد مدى صلاحيتها للعمل مع تقديم بعض حلول السرية والأمان.





الأنظمة

توفير النظام المحاسبي الذي يناسب طبيعة عمل العميل.



المراجعة

خدمات المراجعة الخارجية والتي تضمن للعميل استقرار وحسن أداء عمله المحاسبي أمام الجهات المختصة.





خصائص نظامنا

نظام السنوات المتصلة

النظام مهيبٌ لإصدار تقارير سنوية متصلة لأي عدد من السنوات السابقة.





النظام مهيبٌ للربط بين مواقع المؤسسة المختلف

- وذلك مباشرة (Online) باستخدام أي وسيلة اتصال لخدمة العميل (دعوى أس أ - خط هاتف) باستخدام تقنية سفيركس.
- وبصورة غير مباشرة (Offline) بنقل كامل لكافة البيانات بين المواقع بأية وسيلة اتصال لخدمة العميل - باستخدام برنامج حلول سينكروننا يزامن لنقل البيانات.



بيئة الويندوز

- تم بدء تشغيل النظام بآخر عام 1996م على بيئة الويندوز، وعليه لدم حلول الخبرة الكافية للتعامل مع تلك البيئة.
- يتوافق النظام مع أنظمة تشغيل مايكروسوفت.
- يتوافق مع أنظمة شبكات مايكروسوفت المختلفة.
- يتوافق مع قواعد بيانات مايكروسوفت (Access-SQL).
- التصدير والاستيراد مع قواعد بيانات وملفات نصية وبرامج مجموعة الأوفيس.
- إمكانية إرسال كشوف الحسابات أو التقارير عن طريق الإيميل آليا.





أنشطة العميل

- إمكانية التعامل مع أنشطة مختلفة بنفس قاعدة البيانات أو بقواعد بيانات منفصلة (لكل نشاط قاعدة علم حدة) مع إمكانية تجميعها بقاعدة بيانات رئيسية.
- باستخدام مبدأ مراكز التكلفة أو المشاريع أو بمبدأ استقلالية الفروع.

تعدد العملة

- إجراء الحركات بالعملة التي تناسب نشاطك (محلية أو أجنبية).



سرية النظام

النظام يتمتع بنظام صلاحيات كاملة للمستخدمين على كل جزء من أجزاء النظام ، يمكن من خلاله التحكم بسرية البيانات وذلك على :-

- مستوي الشاشة أو مستوي التقارير.
- مستوي المستندات.
- مستوي عرض حساب معين.
- مستوي الحقول (الإخفاء - الإغلاق).
- يوجد نظام سجل المستخدمين، يتم من خلاله تسجيل كافة العمليات التي يقوم بها المستخدمون.





الرسوم البيانية

رسوم بيانية للإحصائيات المطلوبة والتقارير بطرق مختلفة يتحكم المستخدم في طريقة عرضها.

إدخال الحركات وتأثيراتها

يتم إدخال الحركة بأية من أجزاء النظام مرة واحدة -يقوم النظام بعمل الروابط اللازمة مع بقية أجزاءه -كذلك التأثيرات المحاسبية اللازمة لتلك الحركة وعليه لا يوجد تكرار في الإجراءات أو الجهد مع الاعتماد على مستند واحد رسمي للإجراء مما يضيف الدقة على العمل.



التجهيز اللازم لعمل المؤسسات

- من البيانات السابقة يتم الاتفاق على طريقة العمل بين مؤسسة حلول والعميل.
- يتم الوصول للدورة المستندية والدورة المحاسبية بصورة تفصيلية.
- بموقع المؤسسة لدينا يتم البدء في تجهيز النظام بشكل مبدئي وذلك بالاستعانة بالخبرة السابقة مع العملاء السابقين والمماثلين لنفس نشاط العميل.

التدريب وجدولته بصورة تلائم المؤسسات

من التجهيز السابق أصبح النظام مماثل للشكل الذي يناسب نشاط العميل مما يسهل عملية التدريب حيث يتمكن المتدرب من التأقلم على النظام وأن يشعر بمعناه كل كلمة وكل حركة على النظام بصورة قريبة إلى ذهنه.





التعديلات

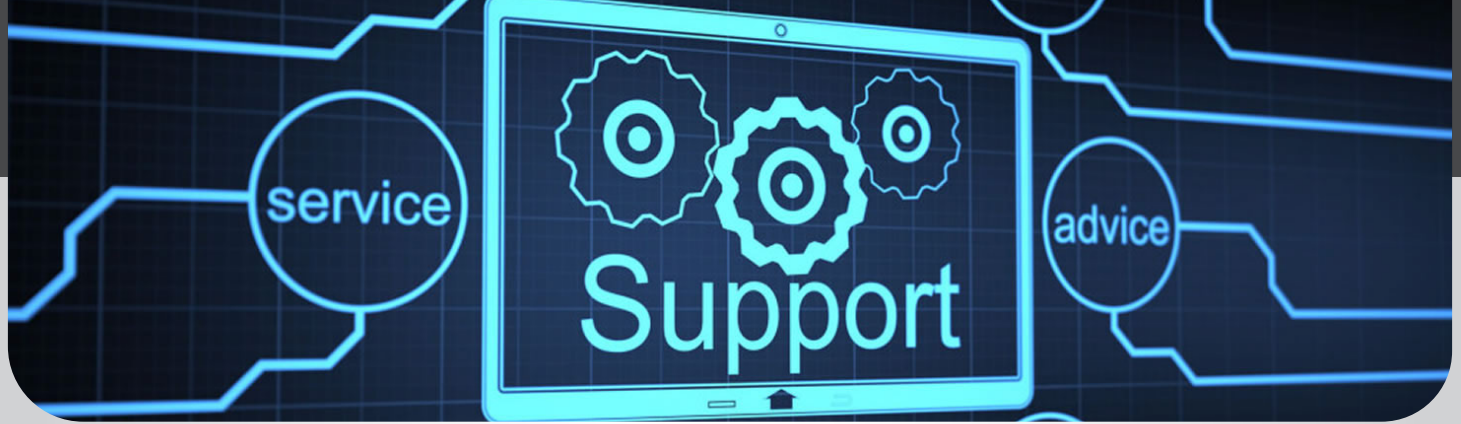
أثناء الاتفاق مع العميل وحسب طبيعة عمله قد يلزم الأمر تطوير أو تعديل بعض الأجزاء والتي في الغالب لا تكون جوهرية نظرا لأن البرامج قد تغطي معظم طلبات العملاء -لذا يتم تحضير ما يلزم للعميل أثناء فترة التجهيز والتدريب ، بحيث تكون جاهزة للعمل مع بداية العميل فعليا على النظام.

الإجراءات اللازمة لاستقرار العمل

توفر حلول لعملائها عدة وسائل لدعم استقرار النظام :

– المساعد: يمكن للمستخدم كتابة أي ملاحظات بالمساعد داخل النظام بنفسه ولنفسه وربطه بالحقل والشاشة محل الاستفسار.

– شرح نصبي (كتابي - مكتوب) : يوفر حلول شرح مكتوب بصوره تفصيلية لأجزاء النظام على هيئة ملف (اكروباد ريدر-مايكروسوفت وورد- اتش تي إم أل).



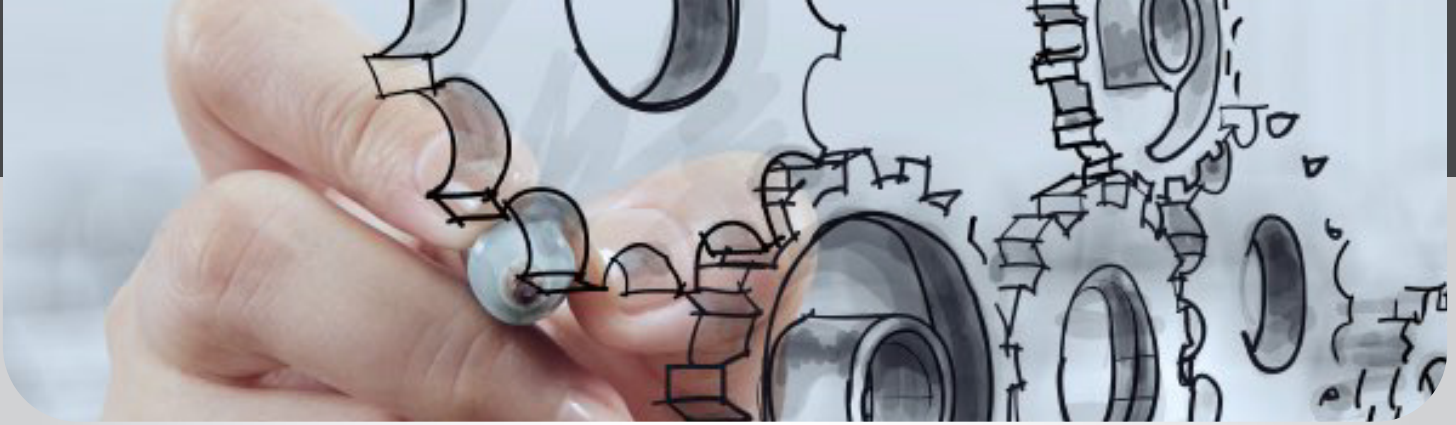
الدعم الفني الذي تحتاجه المؤسسات أثناء التطبيق وبعده

تجدد الإشارة مرة أخرى أن النظام يتلقى دعمه من داخل المملكة العربية السعودية وليس من خارجها مما يعطي سرعة للاستجابة وطمأنينة للعملاء.

(هناك نوعين من الدعم توفرها أنظمة حلول المتكاملة لعملائها)

وقد تم الإشارة بالفعل للدعم الفني ضمنياً أثناء الأجزاء السابقة من العرض ولكن يمكن تلخيص ذلك الدعم في الآتي :





دعم عام

- الاستشارات المبدئية قبل البدء بالنظام.
- التوجيه للطريقة المثلى للعمل سواء على المستوى المحاسبي أو مستوى النظام.
- المساعدة في تهيئة الدليل المحاسبي المناسب للنشاط.

دعم فني

- المساعدة في حل مشاكل الأجهزة وبرامجها.
- دعم فني عن طريق الهاتف والمحمول.
- دعم فوري في حالة توفر للعميل وسيلة اتصال هاتف موصل بالجهاز (تمكنا من الاتصال به والعمل على جهازه).



مستقبل التطوير لدمج حلول ومدى مناسبة النظام لذلك

حاول النظام منذ نشأته أن يواكب التطور بالاطلاع على الجديد وبالاشتراك فيه معارض تكنولوجيا المعلومات ، فتم تطويره عبر السنوات بالاستفادة من تطور التكنولوجيا من ناحية و بالاستعانة بخبرات العاملين ومساندة العملاء على مدار السنين كما ان النظام يواكب القرارات المحدثة ويقوم باحتساب ضريبة القيمة المضافة.





ماتقدمة حلول لعملائها

من خلال أجزاء النظام المختلفة والتي تخدم العديد من الأنشطة يمكن الآتي :-

- الحصول على نتائج الأعمال لكل نشاط على حدة أو للأنشطة مجتمعة.
- يضمن العميل ثبات الخدمة المقدمة له على جميع أجزاء النظام لديه.
- يضمن عدم تعارض أي من الأجزاء بعضها ببعض.
- يوفر العميل أدوات العمل المطلوبة مرة واحدة وبدون زيادة أعباء أو تعارض بين بيئات العمل لو استخدم أكثر من نظام.
- يعطيه تعدد النشاط لمؤسستنا المسؤولية بصورة أكبر لكسب العميل لضمان استمراره وجذبه لاستخدام أكبر قدر من أجزاء النظام -مما يضمن للعميل حسن الخدمة ما بعد البيع.



ومن الأنشطة التي يقوم النظام بالتعامل معها

النشاط التجاري

- بأنواعه المختلفة (التجزئة أو الجملة).
- تصنيفه (محلي - استيراد).
- مثال نشاط الملابس - الأحذية - قطع الغيار - المفروشات - الأجهزة بأنواعها.

نشاط المقاولات

- بمراكز التكلفة والإدارات - يخدم شركات المقاولات الصغير والمتوسطة.





نشاط السفر والسياحة

- وكالات السفر والسياحة بأنواعه.
- شركات الطيران.
- وكالات حجز الفنادق السياحية.

نشاط إدارة المشاريع

- شركات المقاولات الكبرى.
- شركات الاتصالات.
- شركات التبريد والتكيف.



النشاط الترفيهي

- إدارة الملاهي (مراقبة تذاكر الألعاب).
- إدارة الشاليهات والاستراحات.
- إدارة كافتريات ومطاعم.

النشاط العقاري

- دارة الأملاك (تأجير الوحدات).
- السمسرة العقارية
- (بالتعاون مع مواقع الأنترنت).
- المساهمات العقارية.
- التايم شير.





نشاط الإستثمارات

استثمارات محلية ودولية
متنوعة (عقار - سندات).

نشاط الأسهم

- إدارة تداول الأسهم.
- إدارة محفظة الأسهم.

النشاط الخدمي

مكاتب الخدمات بأنواعها من:
محاماة - استشارات - تدريب - أمن وحراسة.

نشاط المطاعم والكافتريات

- نقاط البيع والمخزون.
- الربط مع نقاط البيع الأخرى.



نشاط التقسيط والتحصيل

متابعة أقساط التقسيط
والتحصيل بصورة مبسطة.

نشاط التصنيع الخفيف

على سبيل المثال وليس الحصر:

- مصانع أدوات الكهرباء.
- مصانع الإنارة.
- مصانع البويات والكيماويات.
- مصانع الثلجات.





و أيضاً

١. تشترك تلك الأنشطة في برنامج حلول للحسابات المالية ومراكز التكلفة والإدارات مما يعطيه ميزة الحصول على نتائج موحده للأنشطة.
 ٢. تشترك تلك الأنشطة في برنامج شؤون الموظفين والرواتب (حيث يمكن متابعه العامل ماليا وتاريخيا أثناء حركته من نشاط لنشاط).
 ٣. يقوم نظام حلول لنقل البيانات بجعل المواقع البعيدة بين أعين الإدارة في حاله عدم وجود انترنت.
 ٤. يتم تصميم وتعديل التقارير بما يتماشى مع رغبة العملاء واحتياجاتهم لملفات أكسل أو ملفات نصية.
 ٥. من خلال حلول يتم التحكم في مجموعات إرسال كشوف الحسابات أو التقارير عن طريق الإيميل مع التحكم في مجموعات الإرسال.
- من خلال إعداد الحسابات الختامية والتدفقات المالية والموازنات والمقارنات والتحليل المالي المتوفر بالنظام يتمكن العميل من إدارة أعماله واتخاذ قراراته بصورة مناسبة.



المحاسبة العامة وإدارة النقدية

برنامج المحاسبة العامة وإدارة النقدية هو قلب أنظمة الحسابات لأي كيان اقتصادي مهما اختلف نشاطه.

- تحكم كامل في الفترات المحاسبية والسنة المالية.
- دورة محاسبية مفتوحة يقوم بتأسيسها المستخدم حسب المسميات المناسبة لنشاطه.
- دليل محاسبي افتراضي لكل نشاط .
- ربط كامل بين المحاسبة العامة وكافة أجزاء النظام الأخرى آليا.
- العملة الأجنبية بالتسويات المحاسبية وكذلك تقييم العملة.
- البرنامج مجهز لتحميل جميع المصاريف والإيرادات على مراكز التكلفة .





إدارة الأصول الثابتة

إن إدارة الأصول الثابتة بالشركات والمؤسسات لأمر هام نظرا لتنوعها وعظم قيمتها ومشاركتها المباشرة فيه تحقيق الإيرادات ومن هنا جاءت أهمية ذلك البرنامج.

في الغالب لا تقوم أي منشأة باستخدام برنامج إدارة الأصول الثابتة بصفة مستقلة منفصلة علمه برنامج المحاسبة العامة وإدارة النقدية وعليه يتم تجهيز ما يلزم من عمل بالبرنامج الأول من تحديد الفترات المحاسبية والسنة المالية وعمل الدورة المحاسبية المناسبة للنشاط وكذلك دليل الحسابات المناسب (مع ملاحظة أن يتم انشاء الحسابات الخاصة بالأصول وحسابات مجمعات الاستهلاك وحسابات الاستهلاك وذلك بصورة اجمالية وليس تفصيلية - حيث أن التفاصيل سيتم الحصول عليها من برنامج ادارة الأصول الثابتة المرتبط أليا ببرنامج المحاسبة)



دورة المستودعات

تعتمد جميع المؤسسات والشركات في عملها على وجود مستودعات لها لتخزين المواد الأولية الخاصة بها أو لتخزين أي بضاعة بغرض إعادة بيعها أو صرفها على المشروعات ومن هنا جاءت أهمية برنامج ادارة المستودعات.

• يعكس برنامج إدارة الأصول الثابتة فإن برنامج المستودعات يمكن استخدامه منفردا عن أي برنامج آخره ولكن بالطبع تكون فائده أفضل ان كان مترابط مع بقية البرامج.

• يعتمد عمل المستودعات على الأصناف ومن ثم فيجب بداية أن نقوم بتنظيم الأصناف في مجموعات وعلى مستويات مختلفة تخدم مخرجات التقارير ولكل صنف وحدته سواء حبة أو كرتونة أو طن...مع عمل العلاقات اللازمة بين الوحدات ، كما يتم تحديد نوع الصنف من ناحية انه خدمة أو تجاريه أو لما لذلك من تأثير على حركة الكميات والتكاليف ، ويتم تسعير الأصناف في ظل سياسة تسعير متكاملة علما بأن لكل صنف هأسعار متاحة حسب الموسم وذلك بخلاف السعر العام الأساسي.

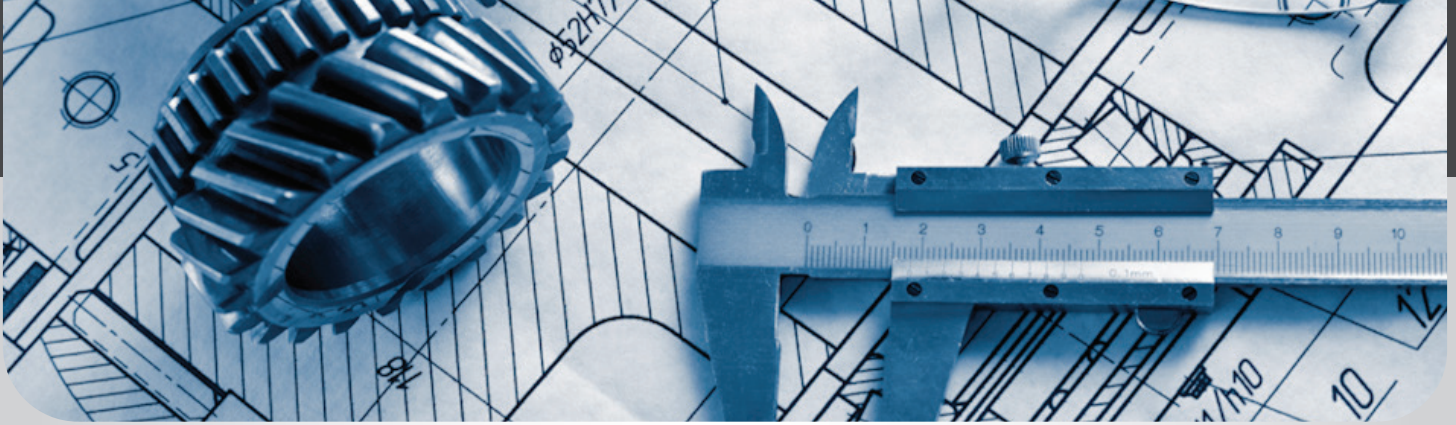




دورة المشتريات

(ففي أي مشروع يتم فيه عملية شراء مواد أولية لتتم عملية الإنتاج وبناء على هذه العملية كان لابد من وجود برنامج ينظم عمليات الشراء، وفرت حلول نظام متخصص لذلك)

- لا يمكن أن تكون هناك مشتريات بدون أن يكون لها مستودع وأصناف .
- كذلك يجب أن نقوم بتأسيس بيانات الموردين مع تصنيفها لمجموعات متجانسة كمثلاً موردين خدمات -موردين الداخل -موردين الخارج وهكذا ، مع الأخذ في الاعتبار الحد الائتماني وتواريخ استحقاق الفواتير.
- ويتم عمل دورة المشتريات بمرحلة كاملة حسب دورة نشاط العميل بدون الحاجة إلى أي تدخل أو تعديل من ناحية مؤسستنا وذلك بجميع التأثيرات المخزنية و المسميات التي يراها العميل وكذلك التأثيرات المحاسبية اللازمة في حالة الربط.



دورة التصنيع

تعتمد الكثير من المؤسسات والشركات على فكرة تصنيع منتج أو تجميع عدة منتجات لتكون منتج واحد أو تفكيك منتج وفرزه للحصول على عدة منتجات جديدة.

التصنيع لدينا يمكن له أن يكون بأسلوبين، الأول ان يتم تجميع مكونات الأصناف معا مع اضافة المصروفات المباشرة والغير مباشرة للحصول على تكلفة منتج جديد، هذا المنتج الجديد أما أن يكون نصف مصنع فيدخل مرة أخرى بعملية تصنيع جديدة أو يكون منتج نهائي بغرض البيع، أما الأسلوب الثاني هو أن يتم عمل فرز أو تفكيك لمنتج معين للحصول على عدة منتجات جديدة لتدخل بعملية تصنيع جديدة أو تكون جاهزة للبيع مع الاخذ في الاعتبار ايضا للمصروفات المباشرة والغير مباشرة لتلك العملية.



شؤون الموظفين

إن برنامج شؤون الموظفين ضرورة لكل المؤسسات بدون استثناء وخاصة للكيانات الكثيفة العمالة ، ونظرا لاختلاف الأنشطة والتصنيفات فكان لنا أن نصمم برنامج ديناميكي حري يمكن تطويره حسب تلك الاختلافات وذلك التطوير يتم بواسطة المستخدم وليس بواسطته.

ومن المهم أن نشير أنه قد تم تصميم البرنامج لمتابعة العامل في حركته داخل الكيان الواحد من ناحية وحركته من كيان لآخر من ناحية أخرى، فلا يجب على مجموعة شركات تابعة بعضها البعض أن تقوم بالتعامل مع العامل في كل شركة على حدة وعليه فإن البرنامج يخدم عدة أنشطة لعدة شركات ولكل شركة فروعها و مواقعها وإداراتها.





الاستثمار بالأسهم

للمستثمرين نصيب معنا في متابعة حساباتهم وجزء من ذلك استثماراتهم في الأسهم المحلية أو الدولية.

- البرنامج يقوم بدعمهم في تسجيل حركات الشراء والبيع اليومية أو سحبها أليا من البنوك التي توفر تلك الإمكانية وذلك ببرنامج تداول الأسهم ، كذلك دعم الجهات ذات الصناديق الاستثمارية لمتابعة دخول وخروج المستثمرين والنقدية وأرباحها وخسائرها طبقا لذلك ببرنامج محفظة الأسهم.
- برنامج تداول الأسهم يتم تأسيس أسواق المال وعملتها - كما يتم تأسيس قطاعات الأسهم وبيانات الشركات الخاضعة للتداول، ومن ثم بيانات الوسطاء او المنفذين لعمليات التداول مع ربطهم بحساباتهم بالدليل بالمحاسبة العامة ، كذلك بيانات المحافظ الاستثمارية وربطها بالدليل المحاسبي.



الإستثمار المتنوع

(من الأنشطة التي يخدمها النظام النشاطات الاستثمارية سواء الداخلية او الخارجية منها ، فيقوم علمه متابعتها وكذلك تقييمها)

أهداف البرنامج :

- البرنامج يعمل لأكثر من نوع من الاستثمار (عقاري - عملات - مالي - تجاري - أسهم) .
- متابعة الاستثمار حسابياً .
- متابعة الاستثمار وإيراداته خلال فترة الاستثمار .
- متابعة المصاريف مقابل الاستثمار .
- متابعة تغير معدل العملة التي يبنه عليها الاستثمار خلال فترة الاستثمار .





إمكانيات البرنامج :

- البرنامج مجهز لمتابعة الاستثمار حسب المبالغ والفترات المنصرفة فيه و تقارير خاصة لكل استثمار على معدل العائد الداخلي IRR-وصافي القيمة الحالية NPVشهرية - ربع سنوية - سنوية.
- عمل تقييم للاستثمار حسب العملة أو ما يعادلها.
- عمل تقييم خاص بفروق الأسعار.
- عمل قيود خاصة بكل استثمار ومرتبطة بالحسابات .
- عمل تقارير خاصة حسب نوعية الاستثمار وإمكانية إظهار كل استثمار على حده.
- عمل تقارير محاسبية وإمكانية استخراج قوائم مالية (أرباح وخسائر -قائمة مركز مالي).



تذاكر الطيران

(من الأنشطة التي يخدمها نظام حلول هيئة المتعلقة بخدمة وكالات السفر والسياحة وخطوط الطيران فيه متابعه مبيعات تذاكر السفر وغيرها من مستندات وحساباتها مع العملاء والوكلاء الآخرين)

- تم تصميم البرنامج وتطويره حتىه أصبح من أفضل الأنظمة الحالية بالسوق المحليه.
- يعتمد البرنامج على تسجيل حركة مستند السفر منذ لحظة دخوله الوكالة وإصداره أو إلغائه أو إرجاعها وإعادة إصداره وحتىه متابعة فقدانه لا قدر لله وبالتالي وجود سجل تاريخي كامل للمستند.
- يخدم البرنامج (شركة لديها مناطق بكل منطقة عدة فروع).
- يخدم البرنامج (وكيل - أياتا - شركات طيران).
- يوجد ربط آلي مع المحاسبة المالية بعدة طرق مختلفة علىه مستوي الإيرادات والمصروفات أو علىه مستوي قائمة الدخل.





السياحة

(نظرا للتوسع القائم بالنشاط السياحي وفرت أنظمة حلول برنامج متخصص يخدم شركات السفر والسياحة لإصدار قسائم الفنادق ومتابعه حساباتها .)

• يعتمد البرنامج على مصدر أساسي للمعلومة وهو الفاوتشر المصدر بما فيه من بيانات عن الفندق والسائح والخدمة وسعرها ومدتها.

• يوجد ربط آلي مع المحاسبة المالية بعدة طرق مختلفة على مستوى الإيرادات والمصروفات أو على مستوى قائمة الدخل.

• يقدم البرنامج الإحصاءات اللازمة للعمل من حجم مبيعات ومرتجعات وإيرادات وتنشيط مبيعات للشركة أو المنطقة أو الفرع وذلك على مستوى الفندق أو وكيل السفر أو العميل أو الموظف وذلك عن يوم أو أي فترة مطلوبة، والنطاق غير محدد لطلب التقارير مما يجعل من المائة تقرير، مئات التقارير.



العقارات

(مع تطور النشاط العقاري طورت أنظمة حلول أنظمتها لتخدم عدة أجزاء من النشاط العقاري ولتناسب كل شريحة على حدة)

نظام العقارات المحاسبي

برنامج إدارة الأملاك و برنامج الاستثمار العقاري و برنامج التايم شير و برنامج للسمسرة العقارية.

خصائص عامة :

- النظام مرتبط محاسبياً بالحسابات العامة والأصول الثابتة ومن ثم توفير ميزانيات و قوائم دخل و موازين مراجعة و كشوف حسابات وغيرها من التقارير المحاسبية.
- النظام يوفر قدر وافية من التقارير حسب كل برنامج.





وما يليه نبذة مختصرة عن كل برنامج منها :-

برنامج إدارة الأملاك :

- البرنامج مجهز لمتابعة الأملاك الخاصة وكذلك أملاك الغير.
- متابعة عروض العقارات والأراضي المعروضة لدى المكتب أو المؤسسة وما تم بيعه أو تأجيره.
- متابعة المستأجرين كلا حسب عقاره المستأجر وبياناته التاريخية.
- متابعة الأقساط المستحقة من الإيجارات حسب تواريخها.
- متابعة عقود الإيجار وتواريخ بدايتها ونهايتها والأقساط المتفق عليه.
- متابعة المصاريف المختلفة على العقار من (مياه - نظافة - تأمين مسترد إن وجد).
- متابعة الوحدات الخالية الغير مؤجرة بكل عقار.



برنامج الأستثمار العقاري :

- متابعة العروض الخاصة بالعقار المستثمر أو الأراضي المستثمرة - سواء كانت خاصة أو تخص الغير - وذلك حسابياً مع الأخذ في الاعتبار الأعمال الخاصة بالتطوير لهذا الأستثمار وما يندرج عنها من مصاريف ومن ثم متابعة العقود الأستثمارية التي تمت ومدتها كذلك متابعة الوحدات التي يتم بيعها خلال مدة الأستثمار.
- عمل عقود للمستثمرين والمكاتبين بالأستثمار كذلك سندات قبض بحقوق المستثمرين والمكاتبين مع التأثيرات المحاسبية الخاصة بذلك محاسبياً.

برنامج التايم شير :

- وهو خاص بنظام التملك لعقار معين أو منتج سياحي أو خلاله لفترة معينة من السنة.
- متابعة المجموع السكني أو المنتج السياحي بعد تقسيمة طوابق ثم وحدات وحدات فرعية (كالشقق - الغرف - أجنحة - أستوديو) مع تحديد الإطلاقات الخاصة بكل وحدة وعلماً أن يتم ترقيم الوحدات (بأكثر من طريقة) ، كذلك تحديد أسعار الوحدات حسب (المواسم السنوية - مساحات الوحدات) .





برنامج التسويق العقاري :

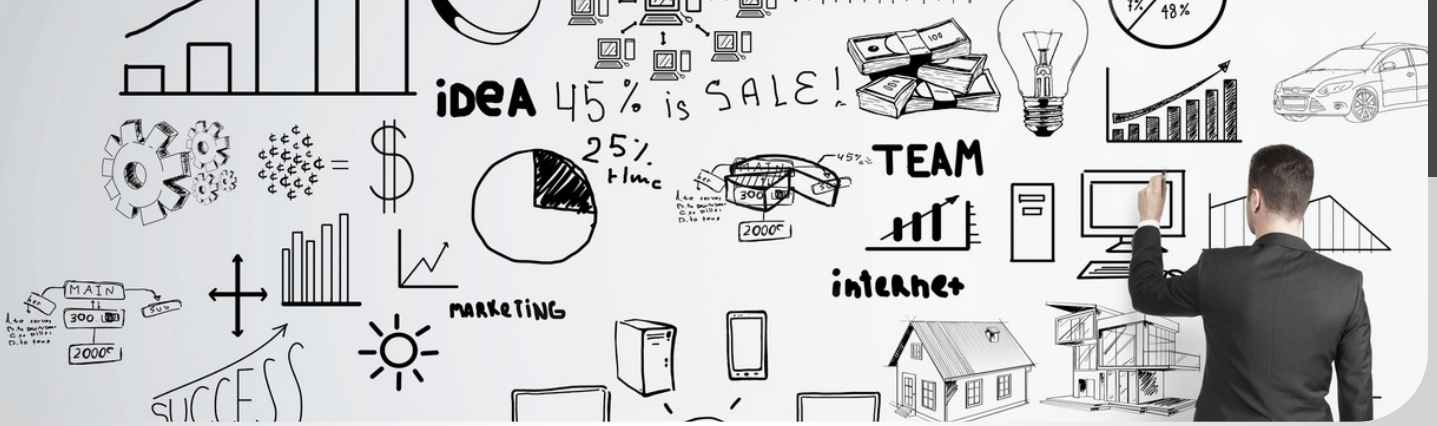
• نظام من خلاله يتم التسويق للعقارات للمكتب أو للغير.

• حيث يتم تسجيل بيانات المالك وبيانات المشتري وبيانات الوحدات بعد عمل تصنيف رئيسي (أراضي - عمائر - فيلات) ومن ثم المواصفات الأساسية من حيث المساحة والموقع والبيانات الداخلية (المسبح - نوع الرخام - نوع الأدوات الصحية - الجراج) مع تحديد سعر الوحدة (سعر السوم - سعر الحد) وعمولة المكتب كذلك عمولة الساعي الخارجي و الساعي الفرعي إن وجد.

• ويمكن وضع عدد غير محدود من الصور الخاصة بالوحدة .

• شاشة بحث حسب (التصنيف الرئيسي - الدولة - المدينة - الحي - المساحة - السعر).

• يتم تصدير البيانات المطلوبة للتسويق إلى موقع العميل على الانترنت.



العقود والمشاريع

نظراً للتوسع في الأنشطة العقارية والعمران والاتصالات وما يشملها من مشروعات وعقود يعتمد في تنفيذها على الكيانات الكبرى ، أصبح من غير الملائم الاعتماد على مبدأ مراكز التكلفة وحده لا يكفي ، مما دفعنا لتصميم برنامج متخصص في إدارة تلك المشاريع مع ربطه بما يلزم من برامج أخرى متاحة لدينا كشؤون الموظفين والمستودعات بصفة أساسية.

تم بناء فكرة البرنامج على أساس وجود عقد به عمليات ولكل عملية عدة مراحل بحيث أنه يتم ادخال موازنة التنفيذ لكل مرحلة (مما يمكن من تحديد تكلفة كل رحلة وبالتالي يمكن تحديد إيرادات تلك المرحلة وعليه الربح المتوقع)، واعتماداً على جميع كل المراحل داخل العملية يمكن بالطبع تحديد تكلفة وإيراد كل عملية وبالتالي تكلفة وإيراد العقد بمجموله.





إدارة المدن الترفيهية

نظرا لتعدد النشاطات الاستثمارية في المملكة والاهتمام بالسياحة الداخلية وزيادة العمل ورغبة الكثير حاليا بالعمل بالمدينة الترفيهية قمنا بتصميم برنامج خاص بمتابعة حسابات تلك المدن

البرنامج فيه سهولة ويسر لمتابعة حسابات تلك المدن وتوفير الحماية والأمان لأصحاب تلك المنشآت الترفيهية وقد تم تصميم البرنامج على بيئة الويندوز بما يتناسب مع طموح صاحب المنشأة.



أهداف البرنامج :

- متابعة تذاكر الدخول والألعاب.
- متابعة حجز الشاليهات والغرف بداخل المدينة الترفيهية.
- متابعة إيجارات المحلات والبازارات المستأجرة بالمدينة.

إمكانات البرنامج :

- البرنامج مجهز لمتابعة عقود حجز الشاليهات والغرف بداخل المدينة.
- البرنامج مجهز بتقارير خاصة عن الشاليهات المحجوزة وغير المحجوزة تقارير عن العملاء بالقائمة السوداء.
- عمل تقارير بمبيعات التذاكر وفقا لمسلسل الارقام.





الكافتريات والمطاعم

لقد تم تصميم برنامج حلول لمبيعات المطاعم و الكافتيريات بما يتناسب مع تلك الجهات من حيث السرعة والكفاءة باستخدام شاشات اللمس.

يمتاز برنامج حلول لمبيعات المطاعم والكافتيريات بالواجهات البسيطة والعملية وبتصميم احترافي يضمن سهولة التعامل والداقة التامة في العرض .

إمكانيات البرنامج :

- البرنامج مجهز لفتح حساب أكثر من طاولة في وقت واحد.
- البرنامج مجهز لعمل فاتورة مضاف إليها نسبة الخدمة التي يتم تحديدها.
- البرنامج مجهز لعمل حجوزات لطاولات معينة.

اهداف البرنامج :

- متابعة المخزون السلعي متابعة دقيقة .
- متابعة الطلبات وتنظيم العمل بين الكاشير والمطبخ.
- متابعة حسابات الطاولات وطلب كل طاولة.



عملاؤنا

مفاصل الرهدن - المعدات
٨ فروع + ١٠ سنوات



مجموعة الحناكي
بلوك وخرسانة
٣ فروع + ١٠ سنوات



الدخيل للعود
منذ ٢٠١٠ - ٨٨ فرع



مجموعة شركات العودة
أنشطة متنوعة منذ ١٩٩٨



مجموعة سعد الرصيص
أنشطة - منذ ١٩٩٩



مجموعة الحباب
عدة شركات + ١٠ سنوات



CONTACT US



 +966 112 011 343

 www.helool.org

     @heloolERP

المملكة العربية السعودية – الرياض – العليا 