



شركة حلا للعزل

Hala For Insulation Co

لنكون دائما خيارك الاول في تكنولوجيا العزل



عزل حراري 1

فوم (بولي يورثين) 2

عزل مائي 3



# شركة حلا للعزل

## Hala For Insulation Co

لنكون دائما خيارك الأول في تكنولوجيا العزل

## مقدمة :

تعد شركة حلا العالمية للعزل شركة رائدة في السوق السعودي لتنفيذ جميع أنواع العزل المختلفة حيث تأسست سنة ٢٠٠٨ م وتعمل على تلبية حاجات الشركات والقطاعات العامة والخاصة في مجالات الانشاء والصيانة وأعمال العزل المائي والحراري بمستوى عالي من الدقة والمهنية والحرفية العالية التي ترضي عملائنا الكرام ولذلك حرصت الشركة على توفير كادر متخصص من الفنيين ذو خبرة عالية في كل قسم من أقسام الصيانة المطروحة لخدمة عملائنا .

## رؤيتنا :

تطابقاً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ بتطوير المنتجات السكنية والتنفيذية وتحقيق أفضل جودة وحيث أن أعمال العزل أصبحت متطلب للحماية وكذلك تنفيذها بالشكل الصحيح يخفض أستهلاك الكهرباء فأن رؤيتنا هي الوصول لأحدث التقنيات والمواد بالعالم وتوريدها وتنفيذها وضمان الأعمال . كما أن من رؤية وخدمات الشركة الخدمة بعد التنفيذ .



## الرسالة:

أن تكون الشركة نموذجاً مرجعياً متميزاً في جودة وتنوع الخدمات التي تقدمها الشركة في مجالات العزل المختلفة وأن تحافظ على الريادة والأصالة وتسبق طموحات عملائها في مستوى خدماتها وإرضاء مساهميتها والمحافظة على الواجب الوطني من خلال تخفيف استهلاك الكهرباء عن طريق ما تقدمه الشركة من خدمات .

## الاستراتيجية:

التحول إلى شركة رائدة في مجال العوازل والعمل وفق أعلى مستويات الجودة العالمية والاستمرار في التطوير لتلبية حاجة العملاء المتجددة وتقديم منتجات متميزة ، والوصول بها إلى مكانة مرموقة محلياً وإقليمياً ، من خلال مواكبة ونقل التكنولوجيا الحديثة في كل ما يخص العزل سواء منفردة أو من خلال مشاركات مع الغير والاستغلال الأمثل للإمكانات والموارد المادية والبشرية المتاحة .



## من أعمالنا:

- العزل الحراري والمائي ومعارض السيارات بجدة .
- مصنع حلواني اخوان بالصناعية بجدة .
- العزل الحراري والمائي لمصنع خلطة الغربي بصناعية الخرج .
- العزل الحراري والمائي العلم مول مخرج ١٧ .
- العزل الحراري والمائي استاد الأمير عبدالله الفيصل - الصالة المغطاه .
- مجموعة الحكير / العزل الحراري والمائي الياسمين مول شرق الخط السريع بجدة .
- مجموعة الحكير / العزل الحراري والمائي مجمع العرب بجدة .
- مجموعة العسكر القابضة المبنى التجاري الرياض مخرج ٥ .
- العزل الحراري والمائي لمجموعة قصور وفلل في أماكن متفرقة من أنحاء المملكة .
- مجموعة مربط عذبة - مبنى الأرينا .
- العزل الحراري والمائي مركز تدريب الدفاع المدني بالرياض حي الحزم .
- العزل الحراري والمائي معارض ( سيارات درة ) بالرياض وجدة والمدينة .
- شركة سعودي أوجيه المحدودة - المبنى الإداري بجدة .





## مميزات البوليوريثان ( الفوم ) :

- إمكانية تنفيذه على جميع أنواع الأسطح ( معدنية - خشبية - خرسانية ) .
- خفة الوزن حيث لا يشكل ثقل أو حمل زائد على الأسطح المراد عزلها .
- مقاومة كاملة للمياه حيث يعزلها بنسبة ١٠٠٪ .
- لا يتأثر بالحشرات و الفطريات و لا ينتج عنه أي روائح و عدم قابليته للتآكل .
- خافض للحرارة بنسبة ٤٠ إلى ٦٠٪ .
- كاتم للصوت عند استخدامه في الجدران .
- عدم وجود أي وصلات في السقف لأنه يتكون من طبقات متماسكة و متلاصقة مع بعضها بفعل عملية الرش المتراكمة .
- سرعة التنفيذ حيث يتم تنفيذه على مرحلتين فقط . و يعتبر من أسرع أنظمة العزل المائي و الحراري للأسطح تنفيذاً و تكلفة ، و أقلهم تعطيلاً للبنى الأخرى.

## من أعمالنا:

- العزل الحراري والمائي ومعارض السيارات بجدة .
- مصنع حلواني اخوان بالصناعية بجدة .
- العزل الحراري والمائي لمصنع خلطة الغربي بصناعية الخرج .
- العزل الحراري والمائي العلم مول مخرج ١٧ .
- العزل الحراري والمائي استاد الأمير عبدالله الفيصل - الصالة المغطاه .
- مجموعة الحكير / العزل الحراري والمائي الياسمين مول شرق الخط السريع بجدة .
- مجموعة الحكير / العزل الحراري والمائي مجمع العرب بجدة .
- مجموعة العسكر القابضة المبنى التجاري الرياض مخرج ٥ .
- العزل الحراري والمائي لمجموعة قصور وفل في أماكن متفرقة من أنحاء المملكة .
- مجموعة مربط عذبة - مبنى الأرينا .
- العزل الحراري والمائي مركز تدريب الدفاع المدني بالرياض حي الحزم .
- العزل الحراري والمائي معارض ( سيارات درة ) بالرياض وجدة والمدينة .
- شركة سعودي أوجيه المحدودة - المبنى الإداري بجدة .





## الخرسانة الرغوية ( الفوم كونكريت )

أولاً .. التعريف :

هي عبارة عن مادة لزجة من الخرسانة المسامية خفيفة الوزن كثافتها أقل من كثافة الخرسانة العادية ، تتكون من الرغوة ذات الأساس الاسمنتي ، حيث تحتوي على رغوة بنسبة ٢٠٪ على الأقل (بالحجم) تتراوح كثافة الخرسانة الرغوية عادةً من ٣٠٠ كغم/م<sup>٣</sup> مكعب إلى ١٦٠٠ كغم/م<sup>٣</sup> ، ويتم التحكم بالكثافة عن طريق استبدال كامل أو جزئي للبطحة او الرمل بدلا عن المواد الرغوية ثانياً .. الإستخدام :

- لأغراض العزل الحراري للأسطح بأقل أوزان إضافية .
- كمادة لملء جدران المنازل أو الفجوات الصناعية .
- عمل طبقات التسوية للأرضيات .
- عمل طبقات الميلان الخفيفة وتستخدم للتسوية والميول وتغطية المواسير في الأسطح .





## عوازل اللغائف البيتومينية (الرولات)

أولاً .. التعريف :

هو نوع من أنواع عزل تسرب المياه للمباني ، يتم استخدامه على الأسطح المستوية أو ما يقارب ذلك لمنع تسرب المياه من الأسقف . غالباً ما يتم تصنيع اللغائف من المطاط الصناعي، أو اللدائن الحرارية، أو البيتومين المعدل ، على الرغم من أنها أصبحت أكثر شيوعاً على نحو متزايد في التطبيقات السكنية مؤخراً .

ثانياً .. المقاسات :

يكون على شكل رولات أو لغائف بالسماكات التاليه : ٢ ملم ٣ ملم ٤ ملم ٥ ملم ٦ ملم ويكون طول الرول (١٠ م ) وعرضها ( ١ م ) وكل نوع من السماكات له غرض حسب نوع وطبيعة الموقع المراد عزله .

ثالثاً .. طريقة الإستخدام :

التأكد من نعومة السطح المراد عزله أولاً ( لياسة - خرسانة ناعمة ) نظافة السطح المراد عزله ومن ثم يدهن بالسائل البيتوميني الخفيف المصاحب للممبرين ويسمي ( البرايمر ) ويترك السطح لمدة ٢٤ ساعة حتى يتغلغل السائل البيتوميني داخل مسامات السطح المراد عزله ويجف السطح الخارجي ثم توريد طبقة أو طبقتين من العزل ويتم اللحام باللهب حيث يكون الركوب العامودي ١٥ سم والركوب الافقي ١٠ سم .



## عزل الخرسانة باستخدام المواد الاسمنتية

أولاً .. العازل الأسمنتي :

عبارة عن مواد كيميائية تستخدم لعزل الخزانات الأقبية ( القبو ) ينفذ من الداخل على خرسانة الأرضيات والجدران ويستخدم في عزل والبدرومات والمساح .

ثانياً .. طريقة التنفيذ و خطوات العمل :

- ازالة الخرسانة الضعيفة و كشف أماكن الضعف والتعشيش والنتوءات الزائدة حتى الوصول الى الخرسانة الصلبة و يتم معالجتها .
- عمل فتحة بمقدار  $2 \times 2$  سم عند إلتقاء الأرضية مع الجدران وأيضا الزوايا بأكملها وتعبئتها بمواد العزل الأسمنتية .
- تنفيذ طبقتين من العزل الأسمنتي والجدران للأرضية والجدران مع العلم أن بعض أنواع الخرسانة تحتاج إلى عملية حقن خاصة .

ثالثاً .. بعد العزل :

يتم الرش لمدة خمسة أيام بعد الانتهاء من التنفيذ و ذلك لزيادة قوة الالتصاق و الاختراق و صب طبقة خرسانة لحماية الأرضيات حتى لا يتم خدشها .



## العزل المائي فوق أسطح البلاط :

أولاً .. التعريف :

هي طبقة عازلة من خامات معينة لها خواص عزل قوية للمياه لحماية المكان المراد عزله من وصول المياه إليه تماماً بشكل كلي لحماية من أضرار الرطوبة والتسريب.

ثانياً .. خطوات التنفيذ :

- تنظيف البلاط جيداً وإزالة جميع الأوساخ والأتربة المتراكمة بواسطة منظفات عالية الجودة وذلك للتأكد من نظافة السطح جيداً .
- تعبئة الفواصل بين البلاط لضمان التصاق العازل بالبلاط جيداً .
- تثبيت رولات الشاش (fayber Msh) بطريقة جيدة ودهان مادة (CIC) .
- بعد جفاف (CIC) يتم دهان طبقة أو طبقتين من مادة (DG5) ويفضل طبقتين للحصول على أفضل نتائج .

ثالثاً .. فوائد العزل فوق البلاط :

- حماية البلاط من آثار الرطوبة التي تتسبب في تصدع البلاط .
- حماية المنشأة من أي أضرار قد تنتج عن تسريب المياه من خلال البلاط المتصدع .



## أعمال اليبوكسي على الأرضيات :

أولاً .. التعريف :

فهو عبارة عن نوع ثقيل من دهانات الارضيات، ويعرف ببديل السيراميك والبورسلين للارضيات والحوائط، فهو يتميز برسومات ثلاثية الابعاد وسادة وهو عبارة عن مواد ذات جودة عالية شديدة التحمل أفضل من غيرها.

ثانياً .. تعليمات ما قبل التنفيذ :

- يجب أن تكون الأرضيات مستوية وجافة وخالية من التعشيش .
- تنظيف الأرضية من الغبار والأتربة بمكائن مخصصة لذلك .
- في حالة تنفيذه على أرضية خرسانية يجب أن تترك لمدة شهر بعد صبها ثم تنفذ بعد ذلك عملية الطلاء .

ثالثاً .. مميزات اليبوكسي :

- يتميز اليبوكسي بأنه يتحمل درجات الحرارة العالية، بالإضافة إلى أنه مقاوم للخدش والتجريح أو الكسر .
- يمكنك الرسم والتخطيط والطلاء وعمل تأثيرات ثلاثية الأبعاد عليها .
- ينفذ في أرضيات المصانع ومواقف السيارات والمنازل .



## البولي يوريا :

أولاً .. التعريف :

تعتبر مادة ال بولي يوريا Polyuria من اقوى المواد التي تستخدم في خدمات اعمال العزل للاسطح فهي عبارة عن مادة مخلطة elastomer ناتجة من تفاعل مادة "الأيزوسيانيت" مع مخلوط مادة راتنجية Synthetic resin

ثانياً .. خطوات التنفيذ :

- تنفيذ السطح جيداً باستخدام كمبروسر ذو ضغط عالي .
- سداد أي فجوات أو شروخ باستخدام المونة الأسمنتية وإزالة أي نتوءات بالسطح .
- يجب أن يكون السطح خالي من المياه والرطوبة حيث تؤثر الرطوبة في قوة إلتصاق البولي يوريا بالسطح المراد عزلة .
- إذا كان السطح خشن يتم عمل طبقة لياسة أسمنتية بسمك ٢سم فوق السطح الخرساني لتحسين كفاءة العزل المائي للبولي يوريا .

ثالثاً .. التطبيقات :

يمكن تنفيذها على الأسطح الخرسانية وخزانات الوقود والحاويات والأحواض المائية الضخمة وطلاء للمواسير وخطوط الأنابيب والأرضيات ومواقف السيارات وكذلك الأرصفة البحرية .



## عزل أرضيات دورات المياه والمطابخ :

عزل دورات المياه والمطابخ بالدهانات البيتومينية المطاطة العازلة للمياه والرطوبة حيث تمتاز بالمرونة العالية وكذلك قدرتها على مقاومة تدفق ضغط المياه الشديد

### طريقة التنفيذ :

- تنظيف الأرضيات المراد عزلها .
- صب طبقة نظافة من الأسمنت والرمل في الأرضية بسماكة 3 سم مع مراعاة عمل زاوية أسمنتية بمقياس 5 × 5 سم في منطقة إلتقاء الجدار مع الأرضيات .
- عمل عتب على الأبواب لحجز المياه عند الإختبار .
- ترك مسافة 20 سم على الأقل في الجدار عند إلتقاءه بالأرض دون بلاط في الجدار
- دهان الطبقة الأولى بالفرشاه وتركها حتى تجف .
- دهان الطبقة الثانية بعد جفاف الطبقة الأولى .

### طريقة الإختبار :

يتم غمر دورات المياه والمطابخ بالماء بعد مرور 48 ساعة من عملية العزل للتأكد من تنفيذ العزل بصورة جيدة مع مراعاة عدم استخدام أي آلات حادة قد تؤثر بصورة أو أخرى على العزل .



## عزل الخزانات والمساح بالايبوكسي :

أولاً .. التعريف :

يعتبر الإيبوكسي من المواد الحديثة التي تستخدم في مجالات كثيرة والتي يمكن تطوير استخداماتها في مجالات جديدة ويتكون من مركبين ( المركب الرزين والصلب )

ثانياً .. طريقة تنفيذ المساح :

- تنظيف المسبح جيداً من الأتربة والزيوت قبل العزل .
- يتم دهان طبقة أولى من عازل الإيبوكسي .
- دهان الطبقة الثانية بعد التأكد من جفاف الطبقة الأولى .

ثالثاً .. طريقة تنفيذ الخزانات :

- سحب المياه من الخزان وتركه حتى يجف .
- تنظيف الخزان جيداً من الرواسب الموجودة بالداخل .
- تعبئة الفواصل ومعالجة الشروخ إذا وجدت .
- يتم دهان طبقة أولى من عازل الإيبوكسي .
- دهان الطبقة الثانية بعد التأكد من جفاف الطبقة الأولى .



## عزل أرضيات دورات المياه والمطابخ :

عزل دورات المياه والمطابخ بالدهانات البيتومينية المطاطة العازلة للمياه والرطوبة حيث تمتاز بالمرونة العالية وكذلك قدرتها على مقاومة تدفق ضغط المياه الشديد

طريقة التنفيذ :

- تنظيف الأرضيات المراد عزلها .
- صب طبقة نظافة من الأسمنت والرمل في الأرضية بسماكة ٢ سم مع مراعاة عمل زاوية أسمنتية بمقياس ٥ × ٥ سم في منطقة إلتقاء الجدار مع الأرضيات .
- عمل عتب على الأبواب لحجز المياه عند الإختبار .
- ترك مسافة ٢٠ سم على الأقل في الجدار عند إلتقاءه بالأرض دون بلاط في الجدار
- دهان الطبقة الأولى بالفرشاه وتركها حتى تجف .
- دهان الطبقة الثانية بعد جفاف الطبقة الأولى .

طريقة الإختبار :

يتم غمر دورات المياه والمطابخ بالماء بعد مرور ٤٨ ساعة من عملية العزل للتأكد من تنفيذ العزل بصورة جيدة مع مراعاة عدم استخدام أي آلات حادة قد تؤثر بصورة أو أخرى على العزل .







# شكراً

لتصفحكم البروفایل بهذا قد نكون قدمننا لسیادتکم نبذة  
مختصرة عن الأعمال والخدمات التي تقدمها الشركة  
في مجالات العزل المختلفة كما نود أن نتشرف بتقديم  
خدماتنا لكم في المستقبل القريب .

رئيس مجلس الإدارة  
محمد بجاد آل وهطان

## شركة حلا للعزل

### Hala For Insulation Co

لنكون دائماً خيارك الأول في تكنولوجيا العزل



شركة حلا للعزل  
خبراء في تكنولوجيا العزل

☎ 0 5 5 0 3 9 2 2 2 2

☎ 0 5 4 6 2 2 0 0 0 1

☎ 0 5 5 9 4 7 8 8 8 8

☎ 0 1 1 4 2 2 5 9 0 4

✉ Hala.inter.company@gmail.com

🌐 w w w.halainsulation.com